

HAASTATTELUJA

Asiakkaat kertovat miten
Picote-putkiremontti sujui



Sukitus:
tasalaatuinen
uusi putki

RAPORTTI

Vakuutusyhtiön kannanotto
uusista tekniikoista

ASIAANTUNTIJA VASTAA

Rakenteita rikkomatta –alan nykytila
ja tulevaisuuden näkymät

PÄÄKIRJOITUS



Rakenteita rikkomaton tekniikka on vuosien kuluessa kehittynyt, ja koko toimiala on kasvanut merkittävästi. Alalla on nyt alati kasvava markkinaosuus Suomessa. Paljon on muuttunut siitä kun vuonna 2008 kirjoitin artikkelin, joka julkaistiin Ammattirakentajassa.

"Viisi vuotta sitten [vuonna 2003] teimme viemäreiden linjasaneerauksia piikaten rikki kaiken voidaksemme todeta, että viemäreiden kunto oli pääosin hyvä. Yritimme löytää järkevää selitystä miksi poistaa ehjää viemäriä. Uskoimme löytävämmekin keinon ettei kaikkia rakenteita tarvitse purkaa. Selvitimme asiaa ja löysimme sielunkumppanin, jonka kanssa kävimme Ruotsissa katsomassa kuinka asia siellä hoidetaan. Seurauksena Suomeen saatiin ensimmäinen pinnoitusmenetelmä huoneistojen viemäreiden kunnostamiseksi. Alkuun muutosvastarinta alalla oli kova. Aikaa kului ja uusia menetelmiä ja materiaaleja tuli ja on tullut aivan lähiaikoina jo montakin."

Kasvu alalla on jatkunut. Tarjoajia ja menetelmiä tulee edelleen lisää. Oma yrityksemmekin on mennyt kehityksessä eteenpäin ja kasvanut sen mukana. Vuosien varrella olemme panostaneet tuotekehitykseen ja laitevalmistukseen, mikä on antanut meille mahdollisuuden parantaa teknistä osaamista sekä sukityksessä että putkituksessa. Sukityksen näen järkevänä ratkaisuna, joka soveltuu kiinteistöihin erinomaisesti.

Asiakaslehtemme on tässä numerossa saanut aivan uuden ilmeen. Tavoitteemme on jakaa tietoa alastamme yrityksemme toiminnan lisäksi. Haastattelimme alan teknistä asiantuntijaa Uudenmaan Kiinteistöliitosta sekä Vahinkovakuutusyhtiö IF:n edustajaa. Olemme selvästikin murrosvaiheessa – alallemme kaivataan yhteisiä standardeja ammattitaidon ja työn laadun varmistamiseksi. Picotekin on ollut mukana koulutustapahtumissa sekä ajamassa alalle sopivaa asentajakoulutusta.

Tässä numerossa olemme kutsuneet asiakkaitamme kertomaan kokemuksistaan Picote-viemäriremontista. Erityisesti olemme yllpeitä työntekijöistämme, joista olemme saaneet asiakkailtamme paljon hyvää palautetta.

Mika Lokkinen
toimitusjohtaja, Picote Oy Ltd
mika.lokkinen@picote.fi

**lue mitä asiakkaamme sanovat
Picote-viemäriremontista sivuilla 3-6.**

TÄSSÄ NUMEROSSA

SIVU 2

Toimitusjohtaja Mika Lokkinen

Rakenteita rikkomatta –ala on kasvanut viimeisten vuosien aikana ja ansainnut paikkansa korjausrakentamisessa. Kehitys sekä alalla että Picote Oy:ssä jatkuu.

SIVU 4

Perinteinen vai rakenteita rikkomatta?

Eri tekniikoilla tehdyt remontit vaikuttavat ihmisten elämään eri tavoin. Miten tekniikat pärjäävät vertailussa?



SIVU 5

Viemäriremontti kerrostalossa

Asukas kertoo miten tiedon kulku ja viemäriremontti sujuvat isossa 85-asunnon kerrostalossa.

SIVU 6

Viemäriremontti rivitalossa

Millaista on asua rivitalossa talvella kun viemäriremontti tulee taloon: haitat & hyödyt.

Vakuutusyhtiöt toivovat standardeja alalle

Vakuutusyhtiöt seuraavat mielenkiinnolla rakenteita rikkomatta –alan kehitystä kertoo IF Vahinkovakuutusyhtiön edustaja.

SIVU 7

Asiantuntija vastaa...

Uudenmaan Kiinteistöliiton tekninen asiantuntija kertoo uusista tekniikoista ja alan näkymistä.

SIVU 8

Takakansi: Mitä sukityksessä tapahtuu?

Yhteenvedo sukityksestä sekä selvitys siitä miten sukityksessä eroaa pinnoituksesta.

Picote Uutiset on Picote Oy Ltd:n julkaisema asiakaslehti.

Päätoimittaja Katja Lindy-Wilkinson
katja.lindy-wilkinson@picote.fi

Valokuvat Zaklina Radovanovic
Kansikuva: Kalliolinnantie 12, Helsinki

Picote Oy Ltd
Sammalsuontie 6, 06500 Porvoo
Puh. 044 065 5012, Fax 019 585 551
myynti@picote.fi, www.picote.fi



Jos putkiremontti tulee vielä eteen puhun ilman muuta lämpimästi uuden tekniikan puolesta.

Kallioliinatie 12 (Helsinki): Hallituksen edustaja Camille von Svetlick vertailee viemäriremonttikokemuksiaan: rakenteita rikkomatta vai perinteinen?

Kohde: 20 asuntoa.

Vastasiko Picote-viemäriremontin toteutus odotuksia?

Olen erittäin tyytyväinen projektin toteutukseen. Kaikki sujui uskomattoman hyvin. Koko projektiporukan toiminta johdosta työmiehiin antoi ammattimaisen kuvan. Kaikki tekivät lujasti töitä ja olivat ystävällisiä, kohteliaita, palveluaitteita ja homma luisti. Ilmeisesti työntekijöiden keskinäinen yhteispeli on hyvä. Tästä kaikille osapuolille lämpimät kiitokset! Teitä voin kyllä suositella ja olen jo niin tehnyt. Linnatalon haastava viemäreiden sukitus, jota etukäteen eniten jännitin, sujui kuin tanssi vaikka saimme yhden tai pari ”sydän pysähdystä”, työporukka selvitti kuitenkin tilanteet loistavasti. Uudet tekniikat soveltuvat hyvin arvo- tai historiallisiin kohteisiin.

Miten urakan viestintä sujui?

Siinä ei todellakaan ole valittamista. Jos vaan osasi ja viitsi lukea tiedotteita ja opastuslappuja niin infosta ei ollut puutetta. Paikanpäällä sai aina suoraan tietoa työnjohtajalta tai työmiehiltä jos oli kysyttävää.

Pitivätkö Picoten aikataulut?

Kyllä, pääsääntöisesti pysyttiin aikataulussa. Olen erittäin positiivisesti yllättynyt että niinkin laajat ja yllätyksenä tulleet lisätyöt pohjaviemäreitten ja sadeviemäreitten osalta eivät pitkittäneet projektia sen enempää. Pojat tekivät lujasti töitä ja ilman näitä ”arkeologisia kaivantoja” työ olisi varmasti valmistunut ajallaan.

Miksi Tähtitorninkadulla valittiin perinteinen putkiremontti?

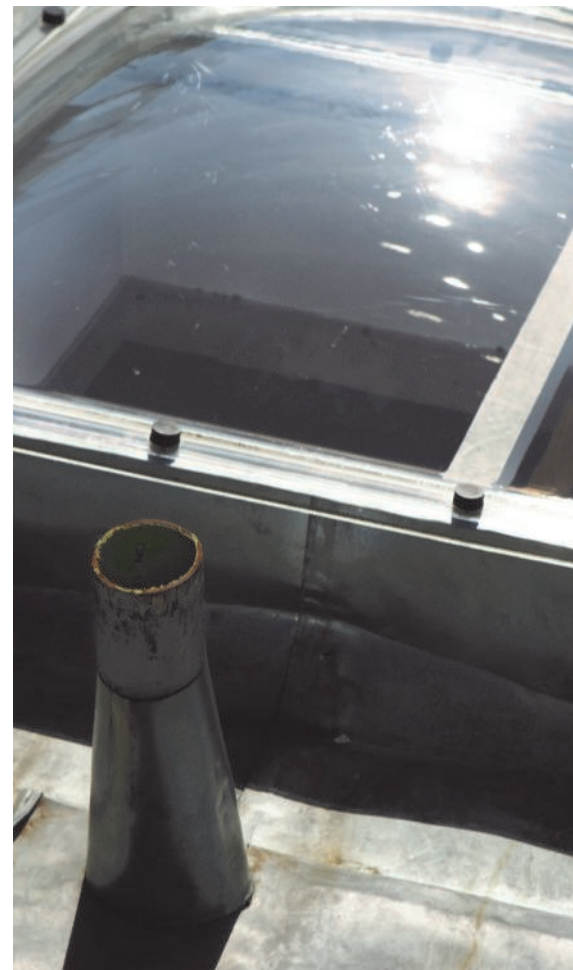
Lähinnä hinta ratkaisi. Hintaero rakenteita rikkomattomaan remontiin verrattuna ei ollut kovin suuri.

Miten perinteinen putkiremontti sujui?

Yksinkertaisesti sanottuna—kun on kerran kokenut perinteisen putkiremontin, ei sitä halua koskaan kokea uudestaan. Pölyä oli joka puolella vaikka olin teipannut ovet kiinni niissä huoneissa joihin remonttimiesten ei tarvinnut mennä. Selvästi perustaso parempi 10 vuotta vanha kylpyhuoneeni vaihdettiin uuteen, joka ei ole samaa tasoa. On hullua tehdä tarpeettomia remontteja aikana jolloin yritetään panostaa energian ja luonnonvarojen säästämiseen. Miksi viedään kaatopaikalle hyvää tavaraa, kun on olemassa tekniikka jolla korjata putket kaikkea rikkomatta? Koko remontti on nyt kestänyt vuoden päivät vaikka evakossa oltiin vain kolme kuukautta. Nyt olisi aika saada kotirauha takaisin.

Onko perinteinen putkiremontti kuitenkin ollut vaivan arvoinen?

Valitettavasti ei. Perinteisessä remontissa minulla ei mikään näkyvä parantunut, päinvastoin. En mielelläni kokisi tätä enää uudestaan. Jos putkiremontti tulee vielä eteen puhun ilman muuta lämpimästi uuden tekniikan puolesta.



Näyttelijäntie 18

(Helsinki): Kerrostaloasukas Kaisa Mannermaa oli yllätynyt siitä miten kiuttomasti viemäriremontti hänen kohdaltaan meni.

Kohde: 85 asuntoa.



Vastasiko viemäriremontin toteutus odotuksianne?

Kyllä. Olen ollut suorastaan vaikuttunut Picoten hyvin suunnitellusta ja selkeästä toiminnasta sekä toimintaan liittyvästä viestinnästä. Kunpa muutkin yritykset palveluissaan toimisivat yhtä hyvin!

Mikä yllätti eniten?

Toiminnan ja toteutuksen loogisuus. Asiat etenivät etukäteen tiedotetun aikataulun mukaisesti. Ei ollut kaaosta eikä sotkuista. Ei tullut pölyä eikä likaa. Remontti ei herättänyt voimakkaita tunteita asukkaiden keskuudessa, koska tuntui siltä että kaikkeen oli varauduttu ja kaikesta tiedotettiin. Asuntoon jopa laitettiin muistilappuja eri paikkoihin, jotta viemäreitä ei käytettäisi - eikä asukkaan tarvinnut huolehtia siitä itse.

Entä oliko tiedotusta riittävästi ennen projektin alkua?

Tiedotustilaisuudessa tunnelma oli hyvä. Sävy oli hyvin kuunteleva, vastaanottava ja rauhallinen. Kaikkiin kysymyksiin suhtauduttiin asiallisesti ja niihin vastattiin avoimesti. Annettiin myös nippelitietoa viemäriremontin yksityiskohdista. Asiat selostettiin alusta loppuun niin, että osallistujat saivat hyvän käsityksen tulevasta remontista.

Tilaisuudessa sai myös sen kuvan, että yrityksen työntekijät ovat luotettavia. Meille vakuutettiin, että asen-

tajat tietävät, miten toisten ihmisten kodeissa ollaan ja toimitaan. Projektin toteutuksessa tuntui myös olevan selkeä vastuunjako ja siitä tiedotettiin hyvin, milloin kukakin on vastuussa ja mistä. Kehotettiin myös ottamaan yhteyttä jos on kysyttävää.

Asuutteko kotona koko remontin ajan?

Kyllä. Ihan rehellisesti sanottuna remontista ei ollut haittaa. Kaksi viikkoa on hyvin lyhyt aika, jos tarvitsee tehdä erikoisjärjestelyjä suihkussa käymisen tai hampaiden pesun suhteen. Minua varoiteltiin etukäteen putkiremontista, mutta tämä ensimmäinen vaihe sujui kivuiitta. Meille on kesällä tulossa perinteinen kylpyhuoneremontti, joka kestää kolme kuukautta. Se onkin sitten eri asia.

Pitivätkö aikataulut?

Kyllä. Remontti oli alusta loppuun hallittu kokonaisuus. Työskentely asunnossani kesti tasan 2 viikkoa niin kuin oli sanottu.

Mitä mieltä olette Picoten tarjoamasta kuivakäymälästä?

Se oli tosi hyvä ja toimiva. Ei haise. Ei huononna elämisen laatua. Etukäteen harmittelin ja olin vakuuttunut, että en käyttäisi koko kuivakäymälää. Mutta toisin kävi. Olin todella tyytyväinen järjestelyyn.

Tuntui siltä että kaikkeen oli varauduttu ja kaikesta tiedotettiin.



Sukitus on asukkaan kannalta varsin leppoisaa touhua.

lepolantie 69 (Helsinki): Rivitalon asukas ja hallituksen jäsen Touko Hahkio seurasi mielenkiinnolla viemäriremontin kulkua taloyhtiössä. Remontti alkoi varsin lumisissa merkeissä huhtikuussa 2010.

Kohde: 9 asuntoa.

Vastasiko Picote-viemäriremontin toteutus odotuksia?

Kyllä. Vaikka pikku yllätyksiä sattui oli remontti kokonaisuudessaan ällistytävän nopea. Yllätyksistä mainittakoon esimerkiksi sadevesiviemäriin aikoinaan heitetty kaapelin pätkä, joka piti poistaa. Se hoitui onneksi parissa päivässä. Meluhaittaa ei ollut kuin putkia rassatessa. Rassaus ei kestänyt kauaa, joten tietokonettakin pystyi käyttämään remontin aikana normaalisti. Itse sukitus on asukkaan kannalta varsin leppoisaa ja siistiä touhua.

Asentajien käytös oli ammattimaista. He tekivät hienot suojaukset asuntoihin ja riisuivat kenkäänsäkin sisään tullessaan. Kaikilla oli henkilökortit rinnassa. Se oli hyvin järjestetty ja teki

olon turvalliseksi. Mummot tykkäsivät pojista. Heitä tuli ikävä kun he lähtivät.

Mikä asukkaan kannalta on vaivalloisinta?

Minulle se oli ovien auki oleminen talvella kylmällä ilmalla. Monille taas viemärien käyttökielto, koska suihkuun tai vessaan ei pääsyt normaalisti. Kun tuli saunaa ikävä täytyi käydä saunomassa sukulaisilla tai mökillä. Kuivakäymälää rivitalossa pystyi kätevästi säilyttämään ulkona. Se otettiin sisälle vain tarvittaessa. Retkiolosuhteisiin kyllä tottui – varsinkin jos on omakotitalon kasvatti 1930-luvulta tai kesämökillä kävijä. Asuminen asunnossa työn aikana kannattaa ehdottomasti, kun kunnostetaan vain viemäri. Perinteiseen viemäriremonttiin verrattuna tämä oli erittäin vaivatonta. Naapuritalossa perinteinen putkiremontti on kestänyt jo vuoden verran.

Miten tiedottaminen sujui remontin aikana?

Sekä talon palkkaama konsultti että Picote urakoitsijana hoitivat asiat hienosti. Konsultti oli kokenut ja hänellä oli paljon perustietoa. Picote piti kirjaa siitä mitä missäkin asunnossa tehtiin. Asukas näki oveen kiinnitetystä lapusta missä menttiin. Järjestely oli selkeä ja se koettiin rauhoittavana.

Vakuutusyhtiöt toivovat standardeja alalle

Tällä hetkellä vakuutusyhtiöiden käytännöt vaihtelevat siitä miten huomioida uusilla menetelmillä kunnostetut viemärit korvaustapauksissa.

Osa vakuutusyhtiöistä tarjoaa ikävähennyksiä uusilla menetelmillä korjatuille putkille. Esimerkiksi IF Vahinkovakuutusyhtiö hyväksyy Picote-sukituksen ja Picote-putkituksen kevyemmän ikävähennyslaskennan piiriin. Myös Pohjola Vakuutus tarjoaa puolitettua ikävähennystä uusilla menetelmillä kunnostetuille putkistoille. Jotkut tekevät päätöksiä kohdekohtaisesti. Toiset taas eivät tarjoa minkäänlaista hyvitystä. Kyse on riskivalinnasta.

Vakuutusyhtiöt seuraavat nyt tilannetta ja menetelmien kehitystä varsin tarkkaan. Yleisesti vakuutusyhtiöt haluaisivat lisää standardeja ja VTT:n valvon-

taa rakenteita rikkomatta –alalle. Ehdotuksena on ollut standardimuotoinen sertifikaatti alan urakoitsijoille.

”Haluamme tarjota ajanmukaista palvelua asiakkaillemme. Uusilla tekniikoilla korjattujen viemäreiden osuus markkinoilla on kasvussa. Toivomme vertailukelpoisia standardeja ja sertifikaattikäytäntöä alalle”, sanoo Antti Varpe, IF Vahinkovakuutusyhtiöstä. ”Vakuutusehdoista tulee selvittää yksiselitteisesti mitä vakuutus eri tilanteissa korvaa, ettei sitä tarvitse vahingon jälkeen alkaa pohtia. Emme halua hyväksyä automaattisesti kaikkia alan urakoitsijoita ja menetelmiä. Tutustumalla markkinoihin ja vaihtoehtoihin pyritään varmistamaan hyväksymiemme urakoitsijoiden ja saneerausmenetelmien laadukkuus”, Varpe jatkaa.



Asiantuntija vastaa...



Uudenmaan Kiinteistöliiton tekninen asiantuntija: Jaakko Laksola

Milloin viemäriremontti voidaan tehdä rakenteita rikkomatta?

Viemäriremontti voidaan tehdä rakenteita rikkomatta lähes aina. Näin voidaan tehdä erityisesti silloin kun muut tekniset ratkaisut kuten vesieristykset ja sähkötekniikka ovat hyvässä kunnossa. Tietenkään pinnoitusta ei voida käyttää viemäreiden ollessa niin huonokuntoisia, että ne eivät kestä puhdistusta.

Mitä etuja uudet menetelmät tarjoavat asiakkaille?

Toivottavasti ne tarjoavat kilpailukykyisen hinnan. Kokonaisuudessaan uusien menetelmien tulisi tarjota edullisen hinnan lisäksi kestävä, hyvä tekninen elinkaariratkaisu, joka myös mahdollistaa lyhyemmän asumishaitan. Edut saattavat riippua kohteesta, sillä jotkut niistä ovat tapauskohtaisia.

Miten lisääntynyt kilpailu tällä alalla on vaikuttanut asiakkaisiin?

Asiakkaiden osto-osaaminen on nyt tärkeää. Kuluttajille kilpailun lisääntyminen alalla on hyvä asia. Kaikilta alan tekijöiltä tulisi kuitenkin löytyä hyvät työtavat ja laadukkaat materiaalit. Kuluttajan tulee tuntee hyvin myös alan uudet yritykset ja heidän tuotteensa mahdollista ostopäätöstä tehtäessä. Tarjonta alalla kuitenkin vaihtelee. Osa uusista tekijöistä on jo hävinnyt markkinoilta.

Miten on helpointa selittää pinnoituksen ja sukituksen ero?

Yksinkertaisin tapa on katsoa kalvopaksumutta, joka syntyy vanhan viemärin sisään. Pinnoituksessa se on noin 1 mm ja sukituksessa noin 3 mm. Myös kysymällä onko uusi pinnoite itsekantava vai ei, löydetään ero.

Mitä sukitus on?

Sukitus tekniikaltaan mahdollistaa uuden viemärin tekemisen kohteessa. Sukituksessa siis tehdään uusi viemäri teollisesti paikan päällä vanhan viemärin sisään.

Sukitus on saanut Picoten käsissä insinöörimäisen muodon.

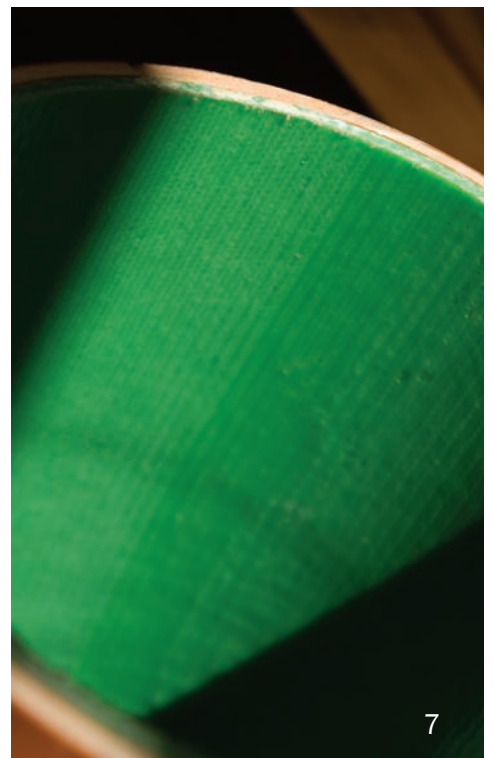
Mitkä ovat rakenteita rikkomattoman alan kehitysnäkymät?

Uudet tekniikat ovat jo vallanneet alaa. Tämä kehitys tulee jatkumaan. Ne tulevat yhdeksi tavanomaisista vaihtoehtoista toteuttaa viemäriremontti. Varsinkin kun tekniikat kehittyvät, laadunvarmistus paranee ja standardisoitumista tapahtuu yleisten laatumääräysten tullessa mukaan, uusien menetelmien rooli vahvistuu.

Niin ikään sukitus tulee valtaamaan alaa pinnoituksesta. Moni pinnoitusyritys on jo ottanut sukituksen pinnoituksen rinnalle tuotevalikoimaansa.

Minkälaisena näette Picoten roolin alalla?

Olen tyytyväinen, että Picote on innovatiivisesti lähtenyt kehittämään tuotteitaan ja on samalla vienyt sukitusta eteenpäin. Sukitus on heidän käsissään saanut insinöörimäisen muodon. Picote on selkeästi panostanut sukituksen tuotekehitykseen. Picote on tuotekehityksensä ja teknisen dokumentointinsa ansiosta edelläkävijäyritys alalla.

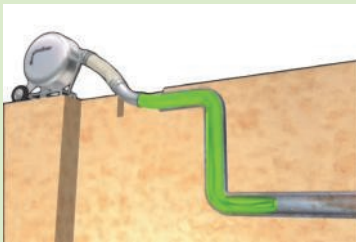


Picote-sukitusmenetelmä



Epoksi levitetään tasaisesti sukkaan mankelin avulla.

Mitä sukituksessa tapahtuu?



Sukituksessa vanhaan viemäriin asennetaan paineilman avulla epoksilla kyllästetty, tehdasvalmisteinen sukka. Sen kovettuessa viemäriin muodostuu uusi putki, joka on rakenteellisesti kestävä, pitkäikäinen ja tasalaatuinen. Uusi putki peittää liitoskohdat ja mutkat sataprosenttisesti.

Sukan kovettuessa viemäriin muodostuu uusi tasalaatuinen putki.



Sukituksessa käytetty 100% polyesterisukka on joustava ja saumaton.

Sukitus vs. pinnoitus

Sukituksen ja pinnoituksen ero on tekniikassa. Pinnoituksessa materiaali harjataan tai ruiskutetaan käsin kamerakuvan avulla korjattavaan viemäriin. Sukituksessa taas materiaali on levitetty tasaisesti sukkaan mankelin avulla jo ennen viemäriin asentamista.

